



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа
Серпухов Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41
(Аукционная комиссия)

Московская область

31.01.2022

ПРОТОКОЛ № ПЭ-СРП/21-2541
О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа
Серпухов Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41

Продавец: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 29.10.2021 (извещение № 291021/6987935/15).

Дата определения Участников: 31.01.2022 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 31.01.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 6/41

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:58:0100104:249

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01.58-05.2003-951.1 от 27.06.2003

Площадь, кв.м: 846,9

Этажность: 3, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 1: 11 779 413,00 руб. (Одиннадцать миллионов семьсот семьдесят девять тысяч четыреста тринадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Советская, дом 6/41

Кадастровый номер: 50:58:0100102:84

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность, № 50-50-58/026/2008-200 от 03.09.2008

Площадь земельного участка, кв.м: 1 087,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения

Рыночная стоимость земельного участка: **4 138 416,00 руб.** (Четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч четыреста шестнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **15 917 829,00 руб.** (Пятнадцать миллионов девятьсот семнадцать тысяч восемьсот двадцать девять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **795 891,45 руб.** (Семьсот девяносто пять тысяч восемьсот девяносто один руб. 45 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **3 183 565,80 руб.** (Три миллиона сто восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят пять руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

1. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Орленок Сергей Владимирович	03.12.2021 13 час. 00 мин.

2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 1 заявка:

– **Орленок Сергей Владимирович** (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (3 183 565,80 руб.)
1	Орленок Сергей Владимирович	соответствует	не поступил

4. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4. 1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Орленок Сергей Владимирович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	Пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздел 10 Информационного сообщения № ПЭ-СРП/21-2541 (далее – Информационное сообщение): - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.
«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:

4.2. Аукцион признается несостоявшимся так как ни один из Претендентов не признан Участником аукциона.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ., «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:
